

CONSTRUCTION DAY

ZAAL BOUW

9:00 - 10:00

Ambtshalve maatregelen en overheidsopdrachten voor werken: wanneer en hoe deze maatregelen toepassen?

De wetgever voorziet in 3 amtsshalve maatregelen die de aanbestedende overheid aan zijn medecontractant kan opleggen in geval van een ernstige schending van de uitvoering van de opdracht voor werken: de beëindiging van de opdracht, de uitvoering in eigen beheer van het geheel of een deel van de niet-uitgevoerde opdracht of de sluiting van de opdracht. - Welke procedures moeten worden gevolgd voordat een dergelijk besluit genomen kan worden? - Wat zijn de voor- en nadelen van elk mogelijk besluit? - Hoe implementeren? De theoretische presentatie van deze maatregelen zal worden gevolgd door een presentatie van concrete voorbeelden: de geschatte planning, valkuilen en andere te vermijden problemen. De spreker zal u al zijn praktisch advies geven in het kader van deze complexe procedures.

10:10 - 11:10

Problemen op de bouwplaats: over verrekeningen en claims van de aannemer

Verschillende omstandigheden tijdens de uitvoering van de opdracht kunnen aanleiding geven tot verrekeningen of claims: meewerken, schorsingen, onvoorziene omstandigheden,... Op welke gronden en op welke manier kan de aannemer aanspraak maken op een herziening van de opdracht? En hoe dient de aanbestedende overheid hiermee om te gaan? Het beheer van een uitvoering van werken is een uitdaging. De spreker vertelt u, door zijn praktische en concrete ervaring, hoe u omgaat met diverse uitvoeringsproblemen; met specifieke aandacht voor de nieuwe afdeling 5 in het KB Uitvoering - versie 2017.

11:10 ☕ 11:30

11:30 - 12:30

Elke opdracht voor werken haar eigen voorwaarden: klassieke opdrachten, Design Build Finance Maintain (DBFM), Design Build Finance Maintain Operate (DBFMO), afzonderlijke opdrachten,...

Kom en ontdek de verschillende mogelijkheden en hun voor- en nadelen. Onze spreker presenteert u zijn tool en adviezen bij de beslissing om uw projecten in de meest relevante configuratie te classificeren op basis van technische, wettelijke en financiële criteria, en rekening houdend met de verschillende risico's en verantwoordelijkheden.

12:30 🍴 14:00

14:00 - 15:00

Overheidsopdrachten als een instrument in de strijd tegen sociale dumping

Aanbestedende overheden hebben steeds meer verplichtingen en verantwoordelijkheden in de strijd tegen sociale dumping in overheidsopdrachten voor werken. Wat zijn deze verplichtingen en verantwoordelijkheden en hoe kunnen ze het best worden beschreven in een lastenboek? Wat zijn de maatregelen die zonder al te veel moeite kunnen worden getroffen en hoe ze te monitoren? Onze expert geeft u praktisch advies en biedt u enkele concrete acties om onmiddellijk toe te passen in uw beschrijving. Onmiddellijk resultaat gegarandeerd!

15:00 🍴 15:20

15:20 - 16:20

Overheidsopdrachten ten dienste van de circulaire economie

Hergebruik van materialen, gebruik van gerecycleerde materialen, rekening houdend met de kosten van de levenscyclus, ... private en publieke partners komen bijeen voor een gemeenschappelijke milieudoelstelling. Hoe de verwezenlijking van dit doel te maximaliseren? Voorbeeld van een concreet geval en een vruchtbare ervaring: hoe kunnen de criteria van de specificaties het best worden beschreven? Wat zijn de problemen waarmee ondernemers en architecten te maken hebben en hoe ze te vermijden?

ZAAL VERZEKERINGEN IN DE BOUW

9:00 - 10:00

De aansprakelijkheid van aannemers en onderaannemers

- Soorten verbintenissen van de aannemer
- De contractuele aansprakelijkheid van de aannemer
 - Voor de aanvaarding van de werken
 - Na aanvaarding van de werken
 - Aansprakelijkheid voor eigen handelen en voor de onderaannemer
- De buitencontractuele aansprakelijkheid van de aannemer
- De strafrechtelijke aansprakelijkheid van de aannemer
- De hoofdelijke aansprakelijkheid voor fiscale en sociale schulden
- Vordering van de bouwheer tegen de onderaannemer?
- Bijzonderheden in overheidsopdrachten

10:10 - 11:10

Update van de wetten 31/05/2017 en 30/07/2018

Op 1 juli 2018 trad de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering tienjarige aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners bij woningbouwprojecten in werking. Sindsdien is zij reeds aangevuld en gewijzigd door de Wet van 30 juli 2018 houdende diverse bepalingen inzake Economie. Beide wetten worden besproken. Tevens volgt een vooruitblik op de in voorbereiding zijnde Wet die alle dienstverleners die intellectuele prestaties verlenen in de bouwsector zal verplichten hun beroepsaansprakelijkheid te verzekeren zowel voor woningbouw als niet-woningbouwprojecten.

11:10 ☕ 11:30

11:30 - 12:30

Update rechtspraak

De rechtspraak is overvloedig op het gebied van bouwverzekeringen, dit is vooral een gevolg van de complexiteit maar ook van de vaagheid van de teksten. Recente ontwikkelingen in de wetgeving zullen deze trend zeker niet omkeren. We bespreken de belangrijkste arresten van de afgelopen maanden: we doen een analyse en geven de nodige uitleg vanuit praktijk.

12:30 🍴 14:00

14:00 - 15:00

Veelvouden aan verzekeringen

Veelvoud van verzekeringen, hoe te vermijden? Een werf verzekeren is complex. De bouwheer neemt geen risico's en wil zich tegen alle mogelijke risico's indekken. Hoe dubbele dekkingen vermijden? Hoe vermijden dat bouwheer en bouwonderneming dezelfde verzekeringen aangaan. Wie moet welke verzekering aangaan en waarom?

15:00 🍴 15:20

15:20 - 16:20

De impact van BIM op verantwoordelijkheden en verzekeringen

BIM, het digitaal platform dat alle informatie bundelt en stakeholders van bouwprojecten verenigt en zelfs in zekere zin begeleidt. Iedereen spreekt er tegenwoordig over en meer en meer organisaties werken ermee. BIM kan door alle partijen te laten samenwerken, mogelijke risico's en conflicten detecteren nog voor de start van de werken. BIM brengt echter nieuwe risico's en zorgen met zich mee: Hoe zit het met de traceerbaarheid van acties? Is er gevaar voor cyberaanvallen? Wat als er aanvallen gebeuren op het computersysteem of alle gegevens? Wat zijn de rol en verantwoordelijkheden van de BIM-manager en de andere stakeholders in het hele proces? Kan u zich voor deze nieuwe risico's verzekeren? Wie kan aansprakelijk gesteld worden? Onze expert geeft u alle antwoorden aan de hand van concrete praktijkvoorbeelden. Een sessie van een uur die uw inzichten en kennis inzake BIM een ongekende boost zullen geven. U bent klaar voor de digitale realiteit.